

# LE GRAND CHARLES

SOPREMA GROUP / SIÈGE SOCIAL

DOSSIER DE PRESSE  
Avril 2021







## AVANT-PROPOS

« Ce nouveau siège social baptisé Le Grand Charles en hommage à mon arrière-grand-père qui a fondé l'entreprise en 1908 est pour moi une grande fierté. En 1992, lorsque j'ai repris SOPREMA je ne pensais pas arriver là où nous en sommes aujourd'hui.

Ce projet, qui sera inauguré à l'automne 2022, est la concrétisation pour tous les collaborateurs de ce que nous avons accompli ensemble, car seul on ne fait rien. Je souhaite qu'il soit à la fois le symbole du chemin parcouru jusqu'ici mais aussi celui de notre ambition, un lieu d'épanouissement personnel où nous ferons grandir SOPREMA pour nos aventures futures.

Le projet Le Grand Charles a été choisi par les collaborateurs. Un sondage interne a permis de sélectionner le projet final parmi 3 projets architecturaux. C'est une reproduction de plusieurs types de bâtiments : un bâtiment central contemporain avec de grandes terrasses, un bâtiment plus ancien type shed et un dernier avec des silos très répandus sur le Port du Rhin.

Ce nouveau siège apportera d'excellentes conditions de travail aux collaborateurs, de l'espace et de nouvelles fonctionnalités qui sont très attendues par les équipes comme de nouveaux espaces de travail et de réunion, un restaurant d'entreprise plus grand, une

salle de sport. Nous tenterons également d'aller encore plus loin avec, par exemple, la mise en place d'une conciergerie.

Ces bâtiments seront également la vitrine de notre savoir-faire en matière de construction durable. Et ils seront par ailleurs un excellent laboratoire d'idées. Des solutions innovantes, qui ne sont pas encore commercialisées y seront testées en conditions réelles. Ce sera le meilleur moyen de montrer à nos clients qu'elles fonctionnent !

Le Grand Charles sera par ailleurs un modèle en matière de sobriété énergétique avec un impact environnemental au plus bas.

Notre objectif est d'offrir aux collaborateurs un lieu de travail agréable où ils pourront s'épanouir. Tout a été pensé pour favoriser la convivialité et le travail collaboratif. Je souhaite que les personnes de services différents puissent se retrouver, discuter, s'entraîner ensemble car les discussions imprévues sont celles qui favorisent le plus la créativité.

Enfin, nous avons réservé une place de choix à notre mammouth, le hall a été imaginé autour de lui, il y sera exposé et visible par tous car il représente l'emblème du groupe SOPREMA. »

Pierre-Étienne Bindschedler,  
PDG du Groupe SOPREMA



« Je suis heureuse d'avoir contribué à l'installation sur le territoire du Port Autonome de Strasbourg du siège social de SOPREMA, dont l'image remarquable d'innovation, de confiance en ses salariés et de qualité d'accueil des clients va rayonner dans notre Région et dans le monde entier. J'exprime ma reconnaissance à Pierre-Etienne Bindschedler et à toute son équipe pour leur fidélité à Strasbourg. Cette belle entreprise est une fierté pour notre Ville. »

Catherine Trautmann

**SOPREMA tient à remercier très chaleureusement Catherine Trautmann**, ex-vice-présidente de l'Eurométropole de Strasbourg et ancienne Présidente du Port Autonome de Strasbourg, qui a largement contribué à la concrétisation du projet du Grand Charles.

# LE GRAND CHARLES EN BREF

Un lieu unique pour exprimer tout le savoir-faire et la créativité d'un grand Groupe

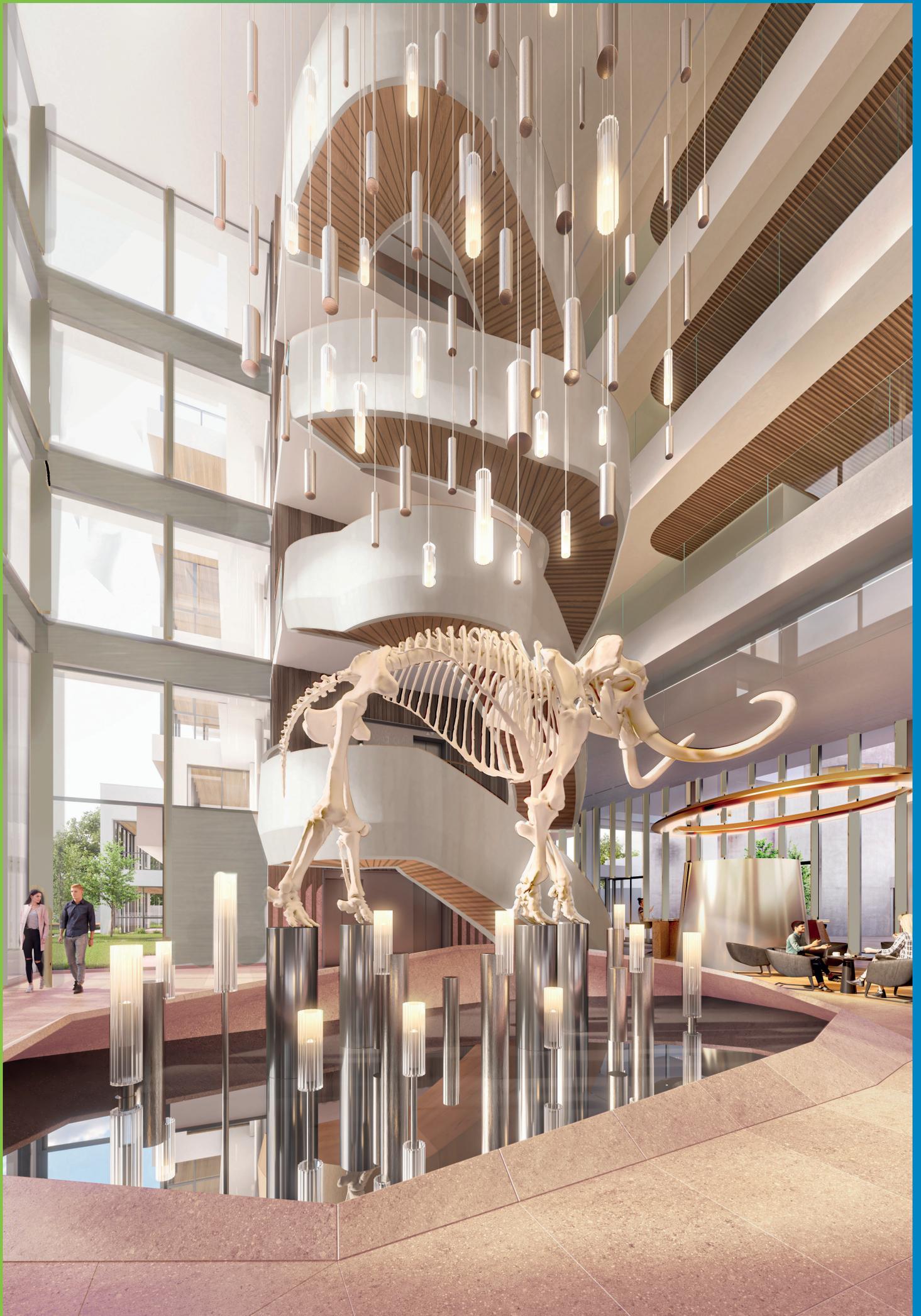
Contrairement à ce que l'on peut supposer, le nouveau siège social du Groupe SOPREMA tient son nom de Charles Geisen, l'arrière-grand-père de Pierre-Étienne Bindschedler, actuel Président-Directeur-Général du Groupe. Il a été baptisé ainsi par les collaborateurs de SOPREMA à l'issue d'un concours interne, en hommage au fondateur historique de cette entreprise d'origine alsacienne.

Pierre-Étienne Bindschedler a pensé le nouveau siège social du Groupe SOPREMA comme un lieu d'inspiration et de dynamisme pour les collaborateurs, un outil propice à la réalisation collective des objectifs de l'entreprise. Conçu comme un véritable lieu de vie, ce projet est l'occasion pour le PDG de témoigner très concrètement de sa volonté d'investir dans le capital de l'entreprise le plus précieux à ses yeux : les collaborateurs.

- ✦ **Nouvelle adresse :** Rue de Saint Nazaire, 67100 Strasbourg.
- ✦ **Dates clés du projet :**
  - Démarrage des travaux : novembre 2020 (durée du gros oeuvre : 12 mois).
  - Livraison et inauguration : automne 2022.
- ✦ **Localisation :** au Port du Rhin, dans le quartier industriel Sud de Strasbourg, en face des locaux actuels. Cette zone portuaire est aujourd'hui le deuxième port fluvial de France, et représente un puissant moteur économique à la fois régional, national et international.
- ✦ **Investissement :** Le projet global se monte à un total de plus de 45M d'€.
- ✦ **Projet architectural :**
  - L'ensemble est composé de 3 bâtiments, dont le socle constitue le siège social avec un bâtiment principal s'élevant sur 6 niveaux ; au total environ 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux seront construits à destination des 270 collaborateurs.
  - À l'avant du siège social, se trouve un second bâtiment, en architecture « shed » qui hébergera une salle de sport de plus de 500 m<sup>2</sup>.
  - À l'arrière, le 3<sup>ème</sup> et dernier bâtiment, très original avec son architecture type « silo » : le restaurant d'entreprise d'une surface de 800 m<sup>2</sup>, offrant tantôt intimité, convivialité, confort ou éveil des sens aux 150 personnes (300 couverts) qu'il pourra accueillir au moment du déjeuner.
- ✦ **Objectif du projet :** Faire du Grand Charles une référence, tant sur le plan humain

qu'environnemental. Un bâtiment durable exemplaire, synonyme de sobriété énergétique et un lieu chaleureux, qui fait rimer qualité de vie et plaisir au travail.

- ✦ **Le Grand Charles, un lieu de jeu :** Le Grand Charles est un lieu construit pour les collaborateurs SOPREMA mais ouvert sur le monde qui l'entoure. L'ensemble sera voulu tel un terrain d'expression où le collaborateur motivé et engagé pourra proposer et porter le projet qui l'anime par passion comme la photographie par exemple. Le nouveau siège accueillera également des animations à destination des collaborateurs voire d'autres salariés de la zone portuaire.
- ✦ **Démonstrateur de l'expertise SOPREMA en matière de construction durable :** de la végétalisation pour favoriser la biodiversité tout en rafraîchissant naturellement les bâtiments et lutter contre les îlots de chaleur en passant par la fonctionnalisation des toitures (gestion de l'eau de pluie, photovoltaïque par exemple), les meilleures solutions du groupe SOPREMA seront mises en œuvre. Par ailleurs, les besoins en climatisation / chauffage / ventilation de l'ensemble immobilier seront assurés par une pompe à chaleur à haut rendement évitant toute consommation de gaz naturel... Le Grand Charles a pour objectif d'être un laboratoire d'idées pour un bâtiment performant avec un impact positif sur son environnement.
- ✦ **Priorité au local :** dans le cadre de cet investissement important, les circuits courts ont été largement favorisés : 80% des 32 lots du projet seront ainsi réalisés par des entreprises locales. Les étanchéités des solutions SOPREMA mises en œuvre seront toutes produites par l'usine à proximité immédiate. Sont également prévus : la création de nouveaux emplois du fait de la croissance organique du groupe, le soutien et l'accueil des étudiants en formation dans la région, ou encore le renforcement des synergies avec les entreprises voisines dans le cadre du programme d'Ecologie Industrielle CLES.



# UN OUVRAGE AMBITIEUX SITUÉ AU BORD DU RHIN

conçu par et pour  
les collaborateurs  
du Groupe SOPREMA



## Les objectifs

Pour SOPREMA, les objectifs de ce projet d'ampleur sont multiples. **En premier lieu, il s'agit de construire un ensemble de bâtiments exemplaires en matière d'impact environnemental**, en s'appuyant sur la large palette de solutions écoresponsables développées par le Groupe.

L'essentiel de l'expertise de SOPREMA en matière de bâtiment durable y est insufflé. Le nouveau bâtiment va privilégier la biodiversité via la végétalisation, l'optimisation de la gestion de l'eau, la lutte contre les îlots de chaleur urbains, la fonctionnalisation des toitures, la réduction des consommations d'énergies fossiles et l'utilisation de toute la gamme d'isolants proposés par le Groupe.

SOPREMA n'est pas seulement un référent mondial de l'étanchéité et de l'isolation, c'est aussi un Groupe qui, depuis de nombreuses années, s'emploie à développer, grâce à ses 17 centres de R&D, des matériaux performants au service d'une construction durable, respectueuse à la fois de l'environnement et des hommes.

L'humain est une valeur clé du Groupe SOPREMA, motiver et inspirer les équipes est un impératif. **C'est pourquoi, ce nouveau siège social entend être une référence en termes de qualité de vie et de plaisir au travail.** Il représente un espace en tout point propice à l'expression de la créativité des collaborateurs. Il doit encourager la meilleure synergie entre les différents services, et a **pour ambition d'illustrer le dynamisme et l'agilité du Groupe** afin d'attirer de nouveaux talents.

.....

*Ce nouveau siège social  
entend être une référence  
en termes de qualité de vie  
et de plaisir au travail.*

.....

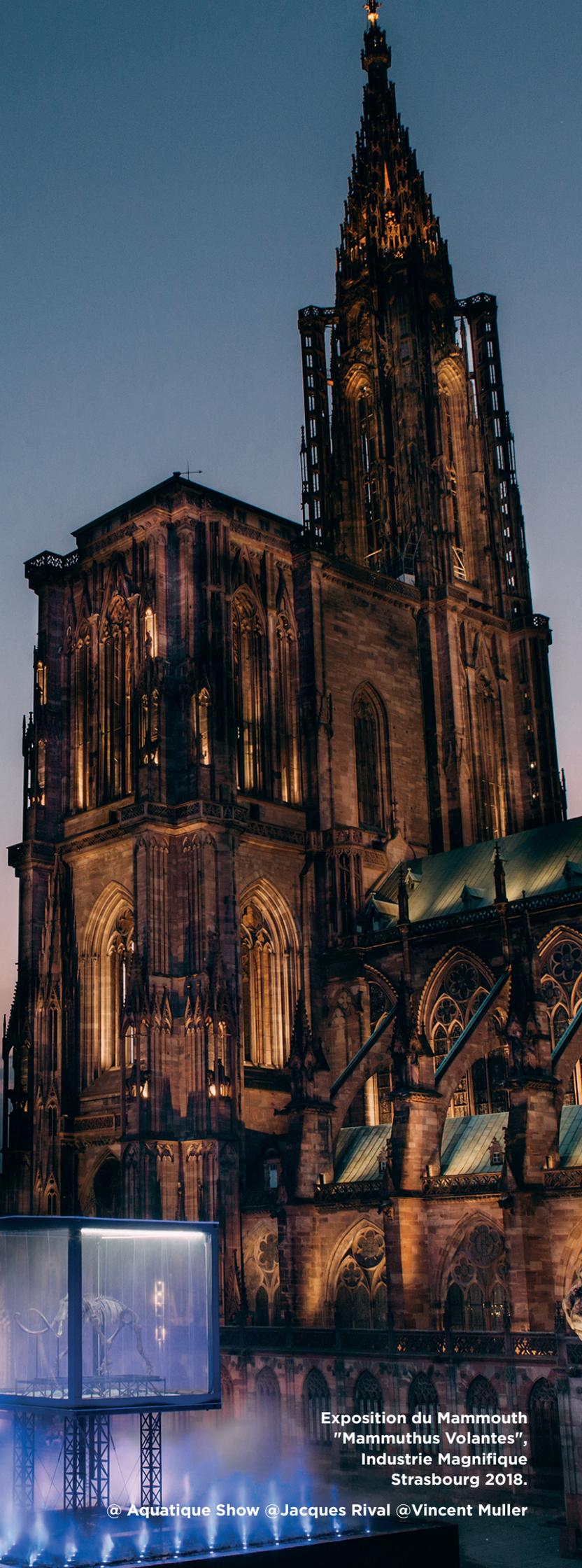
## **Le mammouth au cœur du projet architectural**

Cet animal totem détient une place clé dans l'histoire du Groupe, il est riche en symboles à plus d'un titre. Pierre-Étienne Bindschedler a souhaité lui accorder toute la place qu'il mérite au sein de ce nouveau siège.

**En effet, après avoir trempé une toile de jute dans du bitume chaud en 1909, le mammouth a inspiré à Charles Geisen, fondateur de l'entreprise, le nom du premier produit 100% SOPREMA.**

Cette toile s'avérant à la fois solide et durable, deux atouts essentiels pour une entreprise du bâtiment, l'animal préhistorique est devenu l'emblème de ce produit pionnier. Fin 2017, l'histoire a pris une nouvelle tournure : Pierre-Étienne Bindschedler a acquis aux enchères un squelette restauré de mammouth en position de marche. Reconstitué à 80% d'os originels, ce mammouth est unique par sa taille (3,4 mètres de long sur 5,4 mètres de haut) et par sa qualité de conservation, mais aussi par la qualité extraordinaire de ses gigantesques défenses aux teintes de caramel et d'ivoire.

Cet impressionnant mammouth, si cher à SOPREMA, sera exposé à l'état naturel dans l'atrium, au cœur du bâtiment principal par une mise en scène audacieuse : traversant un bassin d'eau et sublimé par un jeu de lumière.



Exposition du Mammouth  
"Mammuthus Volantes",  
Industrie Magnifique  
Strasbourg 2018.

@ Aquatique Show @ Jacques Rival @ Vincent Muller

# DÉMONSTRATEUR DU SAVOIR-FAIRE SOPREMA

en matière de  
construction durable et  
responsable

Pierre-Étienne Bindschedler et ses équipes ont fait de SOPREMA un leader mondial dans les domaines de la protection, de l'efficacité énergétique et de la gestion du bâtiment. Le secteur de la construction a en effet un rôle clé à jouer face à l'urgence climatique que nous vivons. Le Grand Charles sera donc une vitrine de ce savoir-faire : un bâtiment performant dont l'impact environnemental sera significativement réduit. Le Grand Charles sera doté des meilleures solutions actuelles développées par le Groupe, alliant très concrètement performance économique et respect de l'environnement.

## L'ensemble immobilier bénéficiera d'une réduction drastique de la consommation d'énergies fossiles.

Le chauffage et la climatisation seront ainsi alimentés par une pompe à chaleur à très haut rendement, selon le principe de la géothermie peu profonde.

Les puissances échangées avec la nappe phréatique :

- 685 kW max pour la production de chaleur (sans aucun recours à une énergie fossile directe type gaz naturel),
- 970 kW max pour la production de froid.

Cette technologie ne consomme par principe pas d'eau de nappe. En effet, le système fonctionne par des échanges de chaleur via des boucles dites primaires et secondaires. Du fait de la haute performance de l'installation et de l'isolation du bâti, la consommation électrique sera très basse au regard de la superficie totale du bâtiment.

Les étanchéités utilisées dans le programme seront **celles qui font la renommée de SOPREMA pour leurs performances et longévités exceptionnelles**, dans les conditions les plus sévères : bitume, liquide, synthétique. Murs enterrés, terrasses, bassin et évidemment toitures hautement fonctionnalisées feront partie de l'ensemble.

Les isolations s'adapteront aux différentes caractéristiques du bâti. **Là-aussi, tout le panel des solutions SOPREMA sera mis en œuvre.**

## Une grande place sera accordée à la biodiversité.

Les végétaux font partie intégrante du projet avec pour mission d'unir les trois bâtiments et de les fondre dans le paysage. Tous les espaces extérieurs

seront arborés d'essences locales de toutes tailles et différentes ambiances seront créées. Des systèmes de végétalisation seront installés sur les terrasses et toitures.

## Le Grand Charles contribuera à lutter contre les îlots de chaleur urbains.

**La végétalisation omniprésente, le choix de couleurs claires, les ombres portées et la création d'un plan d'eau permettront d'atténuer les pics de chaleur.**

Ce plan d'eau de 1500 m<sup>2</sup> rafraîchira par fortes chaleurs le restaurant d'entreprise et ses différentes terrasses. Des jeux d'eau et de lumière sont prévus pour le mettre en valeur par l'entreprise Aquatique Show.

**L'efficacité des solutions mises en œuvre sera mesurée grâce à des capteurs qui équiperont tous les bâtiments** afin de suivre la consommation électrique, les températures ou la consommation d'eau par exemple, via une Gestion Technique Centralisée qui pilote les bâtiments. Ces repères permettront d'optimiser la gestion technique de l'ensemble immobilier.

*La consommation électrique sera très basse au regard de la superficie totale du bâtiment.*

## Les toitures : des espaces rendus utiles grâce aux solutions SOPREMA.

Elles seront pourvues de végétalisation Sopranature®, de panneaux photovoltaïques Soprasolar® et de systèmes Skywater®, garantissant la bonne gestion des eaux pluviales.

**La gestion de l'eau sera particulièrement surveillée et l'eau de pluie collectée servira pour l'utilisation domestique afin d'en réduire la consommation sur le réseau.** SOPREMA prévoit par ailleurs de tester une innovation sur la toiture d'un des 3 bâtiments : une phyto-épuration sera testée à grande échelle pour vérifier son efficacité. L'objectif est que cette innovation se transforme en réalité ! Les équipes Sopranature® sont particulièrement motivées par ce challenge.



### Sopranature®

Proposant des systèmes extensifs (espaces extensifs) ou semi-intensifs et intensifs (jardins légers), Sopranature® s'adapte à chaque projet, chaque climat et chaque type de bâtiment, en neuf comme en réfection. Ces systèmes offrent une grande souplesse d'utilisation et permettent de répondre aux enjeux du développement durable, tant à l'échelle du bâtiment qu'à celle de la ville.

La diversité des solutions Sopranature® en termes d'aspect, de techniques de mise en œuvre et d'entretien permet de végétaliser aussi bien les petites que les grandes surfaces (du garage au bâtiment industriel), en toitures comme en façades. Sur le plan logistique, Sopranature® adapte ses conditionnements en fonction de la surface du chantier.



Espace Bienvenüe à Champs-sur-Marne - Moe : Cabinet Pargade - ©Sergio Grazia



Espace Bienvenüe à Champs-sur-Marne - Moe : Cabinet Pargade - ©Sergio Grazia / Collège Froëhlicher de Sissonne - Moe: Daudré-Vignier & associés - ©Alex Méaux

### Soprasolar®

Nous avons, depuis 10 ans, développé une expertise en matière d'étanchéité photovoltaïque sur toiture terrasse qui nous permet de prodiguer conseils et accompagnement personnalisé, afin d'identifier les meilleures solutions dans une approche globale.



Réservoir de l'Haÿ-les-Roses - Moe : Eau de Paris - ©Studio VU

### Skywater®

Les solutions Skywater® de SOPREMA, systèmes optimisés pour la gestion intégrée des eaux de pluie, favorisent le retour de la nature en ville, le développement de la biodiversité et le rafraîchissement urbain.

Skywater® en 3 actions clés :

- L'abattement pluvial, efficace pour les pluies courantes, consiste à intercepter l'eau de pluie là où elle tombe... dès le toit.
- La régulation du débit à la parcelle consiste à différer l'évacuation des pluies vers les réseaux par rétention temporaire, puis maîtriser le débit de fuite vers l'aval.
- Le rafraîchissement urbain se fait grâce aux phénomènes d'évapotranspiration des plantes et de transpiration du substrat, composantes essentielles dans la régulation du climat.



Abattre

Réguler

Rafraîchir



## LE GRAND CHARLES : UN LIEU DE VIE STIMULANT ET ATTRACTIF

Plus qu'un espace traditionnel de travail, Le Grand Charles a pour ambition d'être un lieu de vie capable de libérer les énergies présentes au sein des équipes. L'objectif est de favoriser le bien-être au travail et de donner la liberté à chacun d'entreprendre pour faire la différence dans un marché toujours plus concurrentiel.

L'ensemble immobilier, composé de 3 bâtiments signature indépendants (le siège, le restaurant d'entreprise et la salle de sport), seront posés dans le parc, au bord d'un bassin constituant une allégorie du prolongement du Rhin. Chaque bâtiment possèdera sa propre personnalité définie en fonction de ses usages. Dans cette composition, l'eau a une place de choix : sans elle, le cœur de métier de SOPREMA -l'étanchéité- n'aurait pas lieu d'être. Le Rhin sera un voisin très proche du Grand Charles, lui-même construit en alignement avec la darse. Le tout sera entouré d'un parc luxuriant qui réunira de nombreuses variétés d'espèces végétales locales.

### Des matériaux nobles accompagnés d'une décoration élégante et chaleureuse

L'agence Join Manku a imaginé pour l'ensemble immobilier **une atmosphère très cosy**, l'esprit « bureaux » a volontairement été gommé, pour rappeler plutôt l'intérieur élégant d'une maison avec des rideaux et de jolies lampes. **Chaque niveau aura sa propre identité et une couleur pastel propre.**

## Le verre pour la luminosité et la vue extérieure

**De grandes baies vitrées sont prévues pour être des sources de lumière** (6m de haut dans le hall et 3m dans les étages), et faire profiter les collaborateurs d'une vue imprenable, soit sur le Rhin soit sur le jardin extérieur. **Les rares murs sont faits d'un bois chaud** : le noyer et le sol est composé de parquets en chêne ou de moquettes dans les bureaux.

**Des terrasses présentes à tous les niveaux**, seront dotées de parquets en bois ou de dalles de ciment (des produits SOPREMA), les plafonds des terrasses bénéficieront d'un traitement bois et l'éclairage sera installé au sol afin de mettre la matière en valeur.



## Le grès des Vosges mis à l'honneur

**Cette pierre emblématique de l'Alsace sera présente dès l'entrée du bâtiment principal**, elle habillera le sous-bassement ainsi que l'entrée du parking, on la retrouvera également à l'intérieur posée sur l'intégralité du sol du hall d'accueil, ce qui est unique.

## Le bâtiment principal face au Rhin : plus de 6000 m<sup>2</sup> pour ce seul bâtiment, répartis sur 6 niveaux

**Au centre de l'ensemble, le bâtiment accueillant les bureaux du siège social est orienté de telle manière que tous les flux convergent vers lui.**

Dans le hall, un atrium central ouvert aux collaborateurs, clients et visiteurs s'étire jusqu'au 4<sup>ème</sup> étage. **Il sert d'écrin au squelette monumental du mammoth, pièce exceptionnelle exposée dans son état naturel et suspendu, comme en lévitation, au-dessus d'un bassin d'eau.** Un bar avec son comptoir en étain, si chic qu'il rappellera celui d'un palace 5 étoiles servira de lieu de rencontres et de discussions.

Les 270 salariés qui rejoindront ce nouveau siège disposeront d'une surface presque doublée, soit 6 000 m<sup>2</sup>.

**L'aménagement décloisonné offrira beaucoup de confort et favorisera la mutualisation des compétences entre les différents services et départements.** Pour cela, des espaces multiples ont été pensés, à la fois pour permettre le travail en commun ou pour s'isoler et se concentrer grâce à des espaces plus informels. De nouveaux lieux de vie, tels que des salons et tisaneries présents à tous les étages, seront aménagés pour favoriser les rencontres et les interactions.

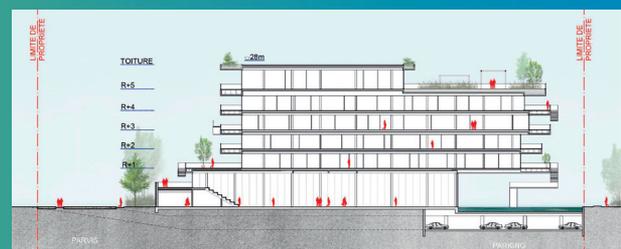
**Les terrasses ont été conçues comme des lieux de détente, d'échanges et d'activités en belle saison pour les salariés.** Elles sont aussi des vecteurs permettant de fluidifier la circulation dans les locaux, offrant à chaque niveau un accès par l'extérieur.

## Au sous-sol, un parking situé au-dessous du plan d'eau

Le parking est composé de 170 places dont 40 pour véhicules électriques. 100 m<sup>2</sup> seront alloués aux vélos et viendront compléter les 80 places prévues dans le parc sous un abri dédié (recouvert de panneaux photovoltaïques).

**Le parking est une prouesse technique qui reflète tout le savoir-faire de SOPREMA et la fiabilité de ses produits en matière d'étanchéité.** Des arbres prenant racines émergeront comme par miracle du plan d'eau. D'un point de vue pratique, localiser le parking sous

le plan d'eau permettra d'optimiser tous les flux des usagers et de maintenir le plus possible de pleine terre ailleurs pour y implanter les arbres matures et pérennes qui constitueront le paysage du campus.





## Un restaurant d'entreprise de 800 m<sup>2</sup>

Situé à l'arrière du bâtiment principal, le restaurant va se fondre parfaitement dans le paysage avec son architecture en silo, omniprésente dans les environs du Port du Rhin. L'intérieur majestueux, s'apparentera à celui d'un étoilé. À certains endroits, la hauteur sous plafond sera de 8 m. Des vagues de granito seront posées au sol pour jouer sur la couleur. Au mur, un mélange de bois et de feutre ont été pensés pour une ambiance cosy. Au plafond, du staff et des cylindres créeront une atmosphère différente en fonction de l'endroit où l'on se trouve.

Il pourra accueillir au moins 300 couverts le midi (versus 220 couverts aujourd'hui) sur 2 niveaux sans compter sa grande terrasse avec vue sur le bassin et sa chorégraphie de jets d'eau. Il offrira tantôt intimité ou convivialité, mais surtout éveil des sens aux collaborateurs afin que chacun apprécie au mieux la coupure de la mi-journée. Agencé avec des tables de 3 à 4 personnes, il s'adaptera aux grandes tablées ou aux rencontres discrètes dans le salon privé. L'été, la terrasse fraîche grâce à la proximité du bassin sera ouverte à tous. Les salariés de la zone industrielle du Port du Rhin auront accès au restaurant sous réservation ou en s'inscrivant à l'année comme c'est le cas actuellement.



**Le Grand Charles sera également à l'initiative d'événements de détente permettant de souder davantage les équipes.**

Au programme : vélo, course à pied, cours de sport collectifs en extérieur l'été, expositions d'art ou événements gastronomiques... **Un calendrier des animations sera proposé** en ligne et un site internet sera développé à terme.

## Une salle de sport de 500 m<sup>2</sup>

Doté d'une architecture inspirée des sheds, l'extérieur est en brique beige pour rappeler le style usine propre à la région. **Le bâtiment retravaillé de manière plus contemporaine est conçu pour être inondé de lumière zénithale venant de ses sheds, une succession de toits en dents de scie.**

Situé à l'avant du bâtiment principal, cet espace ouvert à tous les collaborateurs sera doté d'une salle de machine d'environ 250 m<sup>2</sup>, équipée d'appareils de dernière technologie. Des cours collectifs seront dispensés dans une salle dédiée de plus de 150 m<sup>2</sup>. La salle disposera en plus d'une terrasse, d'un terrain de squash, d'un terrain de paddle-tennis et de 2 hammams.



## Et en plus ? Un service de conciergerie

**Enfin, un service de conciergerie est à l'étude.**

Il n'est pas encore totalement défini, mais le Groupe SOPREMA réfléchit aux services à apporter aux salariés de l'ensemble du site de Strasbourg (siège + usine + agence travaux).



**Les étudiants de la région** (des secteurs de la R&D, de l'architecture ou du bâtiment par exemple) **pourront bénéficier de visites et de formations.**

Le Grand Charles s'ouvrira également au monde de l'art en proposant **ses jardins comme lieux d'exposition aux artistes locaux et français.** SOPREMA envisage aussi de créer des synergies avec les entreprises voisines, comme le Club Nautique à proximité immédiate.

# À LA FOIS RESPONSABLE ET LOCAL

**Un siège social qui  
s'inscrit dans la  
dynamique du port  
du Rhin**

Situé dans le quartier du Port du Rhin, à l'est de Strasbourg, Le Grand Charles va longer le fleuve et sera le dernier territoire français avant l'Allemagne. Cette zone portuaire est le 2<sup>ème</sup> port fluvial intérieur français et représente un puissant moteur économique à la fois régional, national et international.

Ce projet entend favoriser la dynamique du Port du Rhin, notamment en garantissant le maintien et la création de nouveaux emplois à court terme.

**Le nouveau siège social sera un lieu de vie qui reçoit, accueille et enrichit, un lieu de partage pluriel, où tous les publics pourront se côtoyer et partager leurs connaissances :** cadres, ouvriers, compagnons, chercheurs, enseignants, étudiants mais aussi fournisseurs, clients, pouvoirs publics...

**Conçu dans un esprit de responsabilité, le projet du Grand Charles privilégie le local et les circuits courts :** 80% des 32 lots du chantier sont pris en charge par des entreprises de la région. Les produits finis des solutions SOPREMA seront en majorité produits à Strasbourg sur le site industriel à proximité immédiate.

**Le nouveau siège social sera construit en face des locaux actuels,** procurant ainsi de nombreux avantages :

- ✦ **La proximité avec les équipes sur le chantier et la possibilité de suivre l'évolution du projet en temps réel.** Un appareil photo à très haute résolution, paramétré pour prendre un cliché toutes les 10 minutes, a d'ailleurs été installé au 4<sup>ème</sup> étage du siège actuel, afin de produire un « timelaps » saisissant.
- ✦ **Une implication renforcée des collaborateurs** qui pourront suivre les grandes étapes du chantier en temps réel, mais aussi depuis un site intranet dédié. Des visites seront par ailleurs régulièrement organisées avant l'inauguration officielle.



# LE GRAND CHARLES & SES PARTIES PRENANTES

Le Grand Charles est porté principalement par Pierre-Étienne Bindschedler en personne. Il n'a pas reçu SOPREMA en héritage mais a dû, comme il l'explique « racheter la totalité du capital, d'abord aux minoritaires, puis à mon grand-père ». En 1993, il a endossé la fonction de PDG de SOPREMA qui pèse alors 230 millions de chiffre d'affaires, avec un seul mot d'ordre en tête « privilégier l'idée, celle qui ose, celle qui fait avancer ». En voici les résultats : aujourd'hui, le chiffre d'affaires du Groupe a passé la barre des 3 milliards d'€ de CA en 2020 et bientôt, un nouvel écrin pourra encourager les talents et être le berceau des idées de demain.

## Les acteurs du projet

- ✦ **Le projet architectural du Grand Charles a été imaginé par le cabinet parisien, MAISON ÉDOUARD FRANÇOIS**, qui a la particularité de donner la primeur à l'humain et de considérer le paysage comme un composant essentiel du projet.
- ✦ **L'architecte d'exécution est le CABINET DENU & PARADON, situé à Strasbourg.** Pour SOPREMA, il était plus pertinent qu'un architecte local suive l'avancement du projet.
- ✦ **L'assistant à maîtrise d'ouvrage est : AMO 88,** Puteaux.
- ✦ **Le Bureau d'Etude Technique : ARTELIA,** Agence de Schiltigheim.
- ✦ **La décoration des bâtiments est réalisée par l'agence parisienne JOUIN MANKU.** Patrick Jouin et Sanjit Manku forment un tandem singulier, multiculturel et ambitieux, mêlant design. Ils ont l'art de se réinventer à chaque projet en travaillant sur un concept global.
- ✦ **La conception Lumière est réalisée par L'AGENCE 8'18",** située à Paris.
- ✦ **Le paysagiste est l'entreprise Québécoise LADOUCEUR qui a complété le travail de l'agence BASE,** chef de file en architecture paysage, en aménagement paysager et en conception de pièces extérieures.
- ✦ **L'eau sera mise en scène par la référence mondiale AQUATIQUE SHOW.** Forte de 35 ans d'expérience et basée à Strasbourg, elle excelle dans la création de shows aquatiques et d'effets d'eau.



## Les parties prenantes institutionnelles et économiques du projet



CONTACT PRESSE  
AGENCE RPCA

**Clotilde de Angelis**

c.deangelis@rpca.fr | 06 14 81 84 86

**Cathy Bubbe**

c.bubbe@rpca.fr | 06 19 68 54 94

